



**Администрация Шатковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2026

№

129

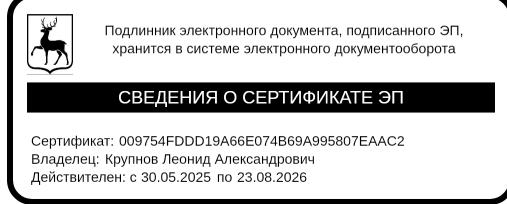
Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Шатковского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2023 № 179 «Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Шатковского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», администрация Шатковского муниципального округа Нижегородской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Шатковского муниципального округа Нижегородской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Шатковского муниципального округа Нижегородской области в информационной сети Интернет <https://shatki.nobl.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области Д.В.Лазарева.

И.о.главы местного самоуправления
Шатковского муниципального округа
Нижегородской области



Л.А.Крупнов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Шатковского муниципального округа
Нижегородской области
от 05.02.2026 № 129

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Шатковского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает способ определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Шатковского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Шатковского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Шатковского муниципального округа Нижегородской области в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

3. В случае, если кадастровая стоимость земли не установлена, размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Шатковского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по формуле

$$РП = СЗН \times УКС \times S,$$

где:

РП - годовой размер платы, руб;

СЗН - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная решением Совета депутатов Шатковского муниципального округа Нижегородской области;

УКС - средний уровень кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, входящих в состав Шатковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный уполномоченным в сфере проведения государственной оценки органом исполнительной власти Нижегородской области, руб./кв.м;

S - площадь земель или земельного участка, занимаемых гаражом, кв.м.

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Шатковского муниципального округа Нижегородской области, для возведения

гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по Шатковскому муниципальному округу Нижегородской области. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному образованию;
- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой нормативным правовым актом Совета депутатов Шатковского муниципального округа Нижегородской области. Плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.
